



# WINERY HOTEL & RESTAURANT

VALLE DE UCO, MENDOZA, ARGENTINA.





# INVITACIÓN A UN PROYECTO EXCLUSIVO EN PARAJE ALTAMIRA, VALLE DE UCO

Te invitamos a formar parte de un proyecto único y exclusivo en Valle de Uco, Mendoza, Argentina, donde tendrás la oportunidad de ingresar al mundo del vino como propietario de un hotel y restaurante en una de **las mejores regiones para la producción de vinos de alta gama.**

**El Hotel & Restaurant estará ubicado en el corazón de Paraje Altamira, una de las zonas con mayor historia y tradición vitivinícola del Valle de Uco.**



# SOBRE PARAJE ALTAMIRA

Paraje Altamira es una de las **Indicaciones Geográficas (IG) más importantes de América Latina**. Sus vinos han sido ampliamente reconocidos en los mercados internacionales y por la comunidad de sommeliers y enólogos. En 2013 el Instituto Nacional de Vitivinicultura reconoce al Paraje Altamira como una Indicación Geográfica (IG) de Argentina destacando en estas tierras **características únicas para el cultivo de la vid y la producción de vinos de alta gama**.

**Este lugar exclusivo, con vistas privilegiadas a la Cordillera de los Andes y rodeado de un entorno natural incomparable, será la sede de nuestro Hotel & Restaurant.**





# EL PROYECTO

En una iniciativa conjunta entre **Marte** y **Z Inversiones**, y en asociación con la **Bodega Finca Abril**, desarrollaremos un exclusivo hotel con 28 lodges y un restaurante.

**Este proyecto busca responder a la creciente demanda de turismo en el Valle de Uco, un destino en constante crecimiento entre los viajeros nacionales e internacionales.**

El diseño del Hotel & Restaurante estará a cargo del prestigioso Estudio **Marciano - De Micheli**, que ha concebido un espacio donde la calidad y la excelencia son premisas fundamentales. Con un enfoque centrado en la atención personalizada, el proyecto ofrecerá una experiencia integral que combina el alojamiento con una propuesta gastronómica completa cuidadosamente elaborada. Contará además, con servicios exclusivos como masajes, yoga y actividades diversas, que garantizarán una estadía inolvidable, a la altura de las expectativas del turismo más exigente a nivel internacional.







# PARAJE ALTAMIRA





# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Paraje Altamira se encuentra en el cono aluvional del río Tunuyán, en el piedemonte de la Cordillera de los Andes, dentro del distrito de La Consulta, al sur del Valle de Uco, Mendoza. La región cuenta con una extensión de 3.660 hectáreas, de las cuales aproximadamente **1900 hectáreas están cultivadas con viñedos.**



# HISTORIA Y TRADICIÓN VITIVINÍCOLA

**Paraje Altamira es una de las regiones más emblemáticas del Valle de Uco en términos de tradición vitivinícola.**

En sus tierras aún se encuentran viñedos centenarios, trabajados por familias productoras que han cultivado la vid por generaciones.



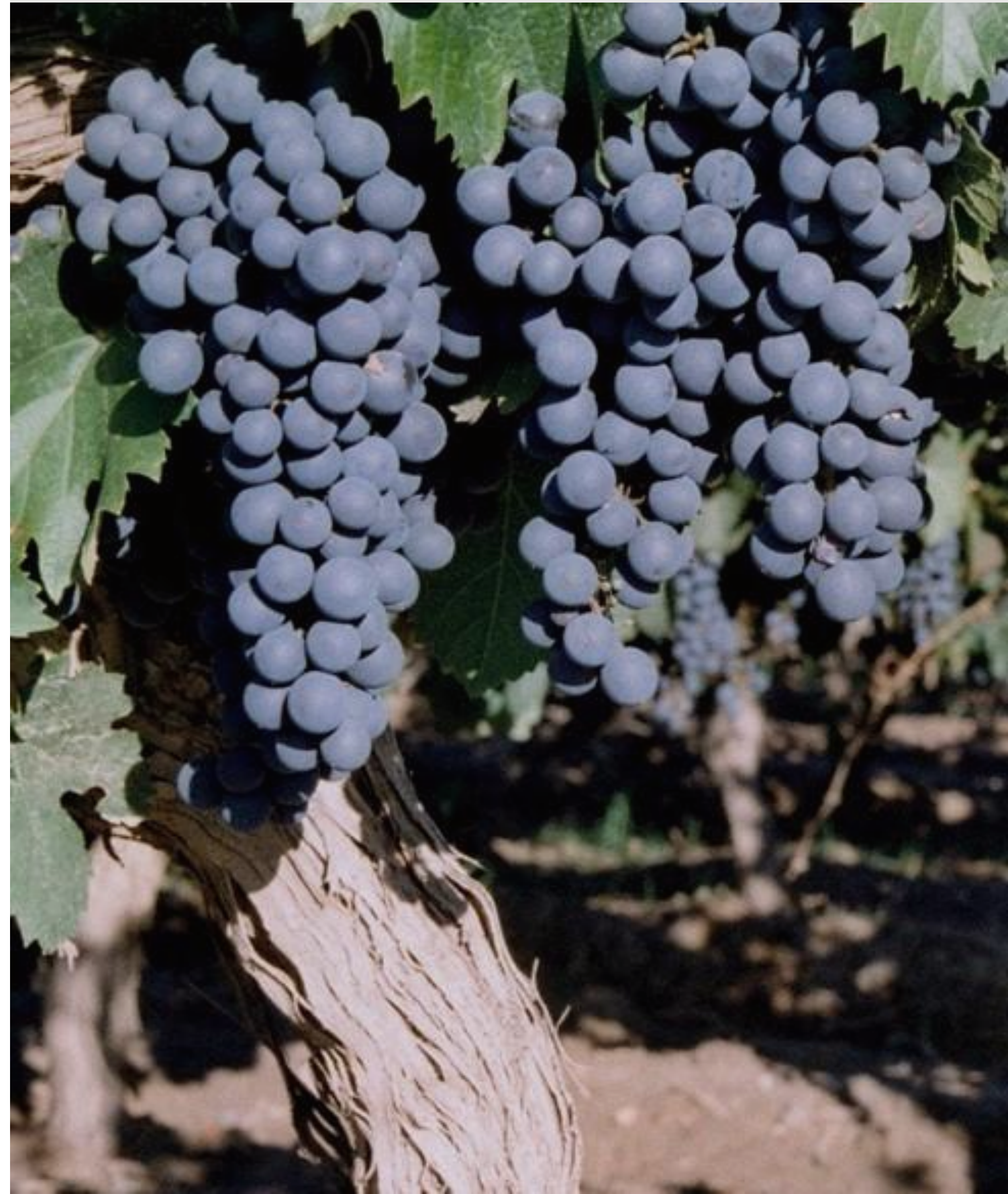


# EL TERRITORIO DEL MALBEC

**El Malbec** llegó a Mendoza en 1852 de la mano del agrónomo francés Michel Pouget, y para 1911 – según Leopoldo Suárez - ya representaba el 50% de los viñedos de la región, de acuerdo a registros históricos.

A lo largo de las generaciones, los viticultores han perfeccionado su cultivo, logrando que esta cepa alcance su máxima expresión en los suelos mendocinos. En la actualidad, el Malbec sigue revelando nuevas cualidades y demuestra su extraordinaria capacidad de adaptación a distintos terruños a lo largo de la Cordillera de los Andes.

**El Malbec en Argentina es el resultado del trabajo de varias generaciones.**







# UN TERROIR EXCEPCIONAL

**Paraje Altamira es un terroir singular dentro del Valle de Uco.**

Su altitud de más de 1.000 metros sobre el nivel del mar, el riego con agua pura de deshielo y su marcada amplitud térmica crean condiciones inigualables para la viticultura.

Sus suelos calcáreos, con una alta presencia de carbonato de calcio, son una de sus características distintivas, brindándole a los vinos clásicas notas de mineralidad. Formados por depósitos aluviales transportados “aguas abajo” por el río Tunuyán, los suelos de esta región presentan grandes rocas cubiertas por capas de carbonato de calcio, lo que evidencia su origen pleistoceno.



# CLIMA Y CONDICIONES IDEALES

El clima de Paraje Altamira es continental, caracterizado por inviernos fríos y una gran amplitud térmica diaria. Estas condiciones favorecen una maduración lenta de la uva, lo que permite la elaboración de vinos de gran complejidad y excelente acidez, ideales para la guarda. Durante la época de maduración, la temperatura promedio es de 20°C, mientras que la precipitación anual alcanza un promedio de 213 mm.

Las características del suelo y el clima de Paraje Altamira proporcionan un terroir único que favorece el desarrollo de variedades de alta calidad, no solo el emblemático Malbec, sino también otras cepas destacadas como el Cabernet Sauvignon y el Merlot. Los suelos calcáreos, ricos en minerales y con un buen drenaje, permiten que las raíces de las vides accedan a nutrientes esenciales, mientras que la amplitud térmica entre el día y la noche favorece una maduración lenta y equilibrada de las uvas.

**Este microclima, combinado con la altitud de la región, da lugar a vinos complejos, de excelente acidez y gran capacidad de guarda.**







BODEGA FINCA ABRIL

LA CONSULTA

# LOCALIZACION

**Bodega Finca Abril** esta emplazada en **La Consulta**, una pequeña ciudad del departamento de **San Carlos**, en la mejor zona vitivinícola de **Argentina**.

A mas de mil metros sobre el nivel del mar, ubicada en el corazón de viñedos propios, se encuentra la bodega que combina tradición con modernidad. Su tecnología contrasta con su clásica y sencilla concepción arquitectónica que recuerda las antiguas bodegas mendocinas.

**Tiene un desarrollo práctico, con espacios amplios adecuados especialmente para cada tarea.**





FINCA ABRIL

## LA BODEGA

**Bodega Finca Abril** es una empresa fundada en el año 1996 con el objetivo de producir partidas reducidas de vinos de alta gama que sean una expresión única de su terroir. El proyecto inicial nace en una pequeña parte de una antigua finca mendocina, ubicada en el Valle de Uco, con viñedos plantados en el año 1922.

Excelentes viñedos, suelos aptos, amplitud térmica, esmerado trabajo en finca, exigente seguimiento en el proceso de elaboración, estricto añejamiento y obsesiva guarda, son los parámetros que definen los vinos que cada año comienzan a soñar.

**En las cavas subterráneas, bajo condiciones ambientales ideales, rodeados de silencio y penumbras, se encuentran los vinos, esperando alcanzar el momento justo para ofrecerlos a quienes gusten compartirlos.**



# WINERY HOTEL & RESTAURANT





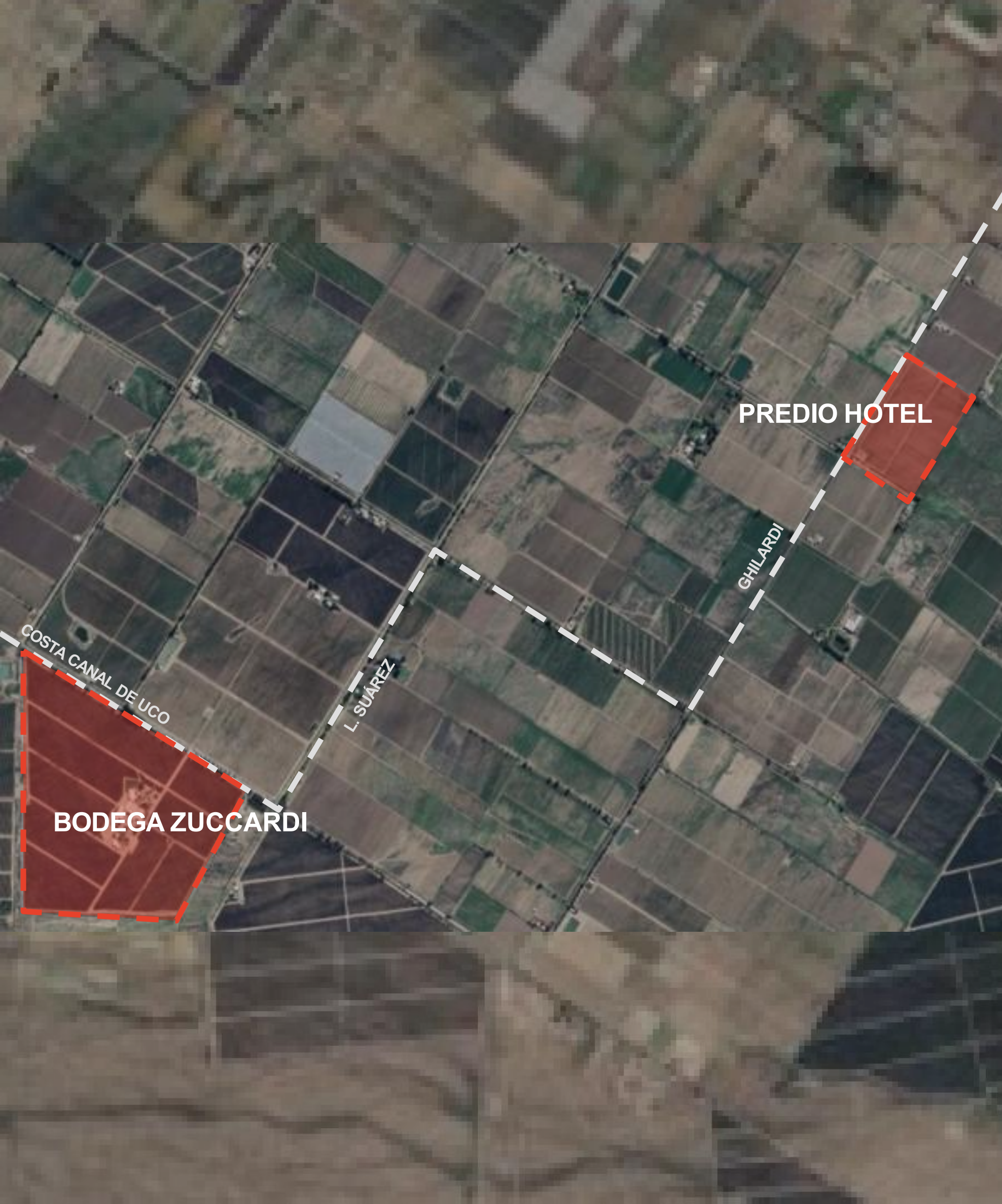
# EL PREDIO DEL HOTEL & RESTAURANT

El predio del hotel, se encuentra sobre una ruta estratégica del turismo enológico, siendo paso obligado para quienes visitan dos de las mejores bodegas del mundo, Zuccardi (World's Best Vineyards 2019, 2020, 2021) y Bodega Alfa Crux.

En los últimos años, la zona ha experimentado un notable crecimiento en el turismo de alto nivel, generando una demanda que supera la capacidad hotelera y gastronómica disponible. A modo de referencia, la **Bodega Zuccardi**, ubicada a solo 3 km de nuestro proyecto, recibe una gran afluencia de visitantes que, debido a la limitada oferta de hospedaje y restaurantes en la región, no siempre encuentran disponibilidad para alojarse o disfrutar de una experiencia gastronómica.







# IMPLANTACIÓN

Desde el punto de la demanda, la zona ha experimentado un incremento exponencial de turismo de alto nivel en los últimos años, pero no cuenta con suficiente oferta hotelera de calidad y adecuada para absorber la gran demanda existente.

Solo como un dato, la **Bodega Zuccardi**, ubicada a 3 km de nuestro proyecto, **recibe 2500 visitantes semanales que no disponen de hospedaje ni lugar para almorzar ni cenar, ya que las plazas están reservadas con hasta 5 meses de antelación.**





# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

El proyecto ha sido concebido para ofrecer una experiencia única en el Valle de Uco, combinando una propuesta arquitectónica innovadora y exclusiva desarrollada por el **Estudio Marciano - De Micheli**. El hotel contará con 28 habitaciones, diseñadas para recibir hasta 74 huéspedes por día, mientras que el restaurante podrá brindar sus servicios a más de 200 comensales a lo largo de la jornada. Además, **el proyecto contempla la posibilidad de futuras ampliaciones para adaptarse a la creciente demanda.**



# OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

El proyecto está estructurado bajo el formato de Sociedad Anónima (S.A.), con la operación hotelera y gastronómica a cargo de empresas especializadas con amplia trayectoria en el sector, las cuales serán seleccionadas cuidadosamente en la primera etapa del desarrollo.

**Se priorizará la excelencia y la innovación, creando una marca y concepto diferenciador dentro del mercado hotelero y gastronómico del Valle de Uco.**





# EL OPERADOR

Para la gestión hotelera de este desarrollo, se ha seleccionado a **BENS Hotels**, un operador de primer nivel con amplia experiencia en la administración de hoteles independientes de alta gama. Reconocido por su destacada reputación en canales internacionales como Booking, Tripadvisor y Google, BENS combina profesionalismo, atención personalizada y un profundo conocimiento del sector hotelero.

Su propuesta se basa en crear experiencias únicas, donde el lujo y el confort se integran de manera natural con la autenticidad del entorno. Cada establecimiento gestionado por BENS refleja su filosofía: excelencia en el servicio, identidad local y una hospitalidad que trasciende lo convencional.

**La incorporación de BENS Hotels refuerza la visión de este proyecto como un referente boutique de lujo en Mendoza, fusionando la esencia del Valle de Uco con los más altos estándares internacionales.**

Más información en [www.bens.com.ar](http://www.bens.com.ar).

# BENS

Hotelería inteligente

BENS

HOME

NOSOTROS

HOTELES BENS

NUESTRA MARCA

BLOG



CONTACTO



**BENS Recoleta Park**

Since 2019

Buenos Aires, Argentina



**BENS L'Hotel Palermo**

Since 2014

Buenos Aires, Argentina



**Hotel Casino Carnaval**

Since 2019

Encarnación, Paraguay



**Hotel Casino Acaray**

Since 2019

Ciudad del Este, Paraguay



**Patios de Cafayate**

Since 2016

Salta, Argentina



**El Tránsito Hotel Boutique**

Since 2021

Corrientes, Argentina



**AMANCIO Hotel & Cabañas**

Since 2024

Neuquén, Argentina



**Hotel Plaza Central Canning**

Since 2015

Buenos Aires, Argentina





# BENEFICIOS EXCLUSIVOS PARA INVERSORES

Los socios de este proyecto tendrán acceso a un paquete exclusivo de beneficios, que incluirá:

- Vinos de alta gama con etiqueta personalizada.
- Noches de hotel con gastronomía incluida.
- Degustaciones y experiencias enoturísticas exclusivas.
- Descuentos especiales en hospedaje y restaurante con membresía Black Platinum.
- Invitaciones a eventos internacionales de alto nivel.



# HOUSE, RESTO & SPA







HOUSE & RESTO

SPA













# LODGE 2 PAX

02





ESTAR - DORMI 3,05 X 4,00 MTS  
BAÑO 1,50 X 3,70 MTS  
TERRAZA 4,40 X 2,00 MTS

SUPERFICIES CUBIERTAS 21,73 M2  
SEMICUBIERTA 13,77 M2







# LODGE 3 PAX

04





ESTAR - DORMI 4,00 X 3,70 MTS  
BAÑO 1,50 X 3,70 MTS  
TERRAZA 6,00 X 2,00 MTS

SUPERFICIES  
CUBIERTAS 24,44 M2  
SEMICUBIERTA 10,68 M2







# LODGE 6 PAX

01







# UNA INVERSIÓN ÚNICA EN EL CORAZÓN DEL MALBEC

Te invitamos a formar parte de un proyecto que combina exclusividad, tradición vitivinícola  
*y una oportunidad de inversión en una de las zonas más prestigiosas de Mendoza.*





# MUCHAS GRACIAS

**Z** INVERSIONES  
DESARROLLO DE NEGOCIOS

LUCIANO CORRADINI  
+54 9 221 601-1105  
[info@zinversiones.com](mailto:info@zinversiones.com)  
Calle 505 n° 2267 - CP 1900  
La Plata, Buenos Aires, Argentina

**MARTE** HABITAR  
NUEVOS  
ESPACIOS

MARTE GLOBAL DESARROLLOS S.A.  
+54 9 11 2382-9777  
[info@marte.la](mailto:info@marte.la)  
Av. Alicia Moreau de Justo 740 of. 320, C1107AAP  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina